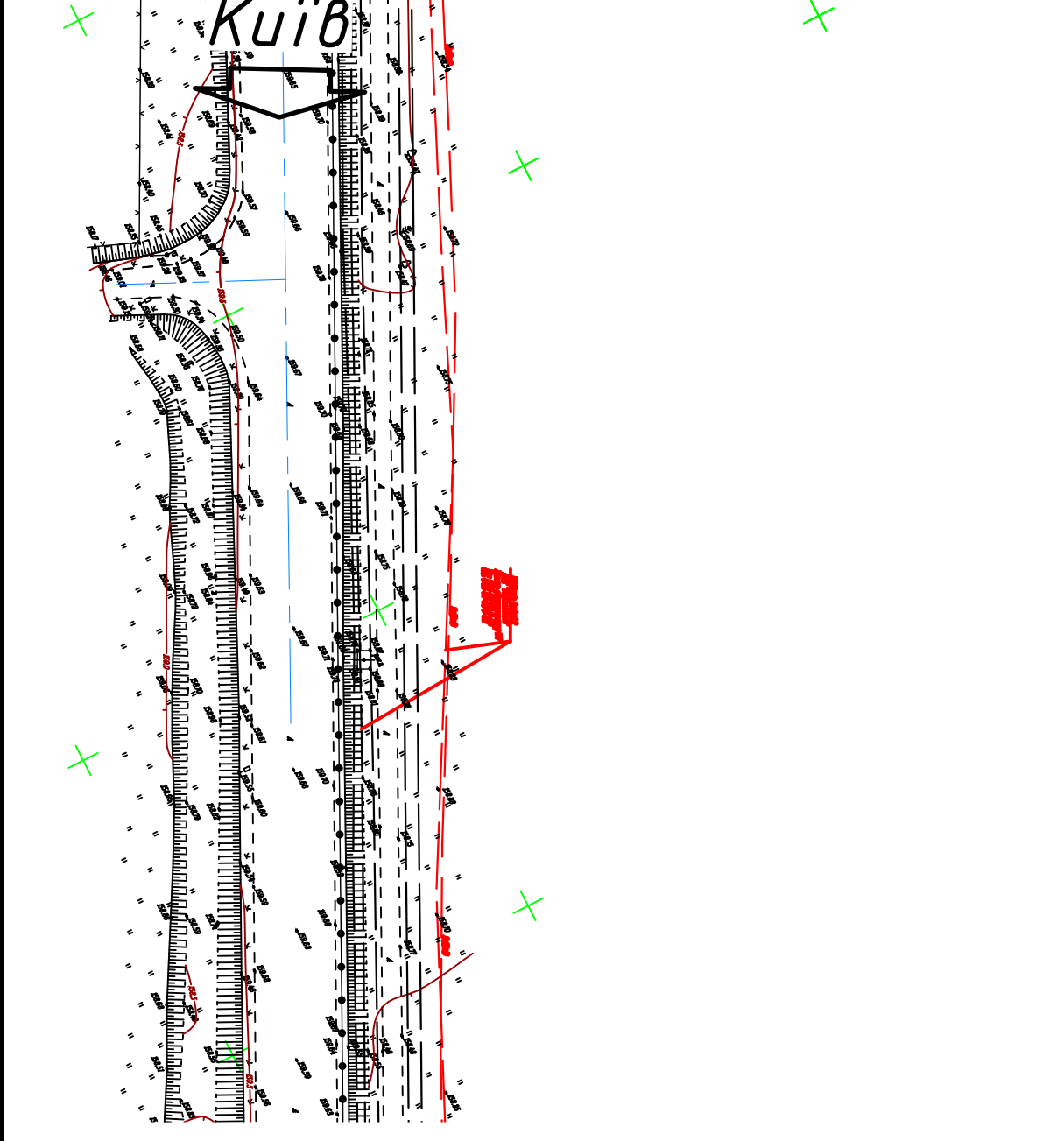
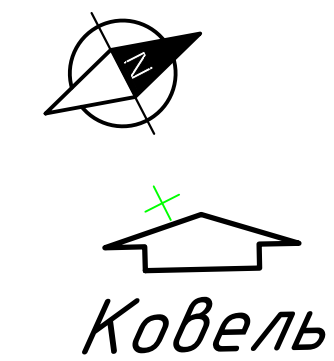


“Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об’єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Кобель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області”



Умовні позначення (початок)

Існуюча	Проектна	Найменування
	---	Межа території, що проектується
	---	Межа земельної ділянки
	---	Санітарно-захисна зона. Клас III - Кладовище 300м.
	---	Санітарно-захисна смуга шуму і забруднення повітря
	---	Червона лінія
	---	Житловий будинок, поверховість
	---	Громадська будівля, поверховість
	---	Територія освітніх закладів, огорожа
	---	Майданчики благоустрою

Умовні позначення (продовження)

Існуюча	Проектна	Найменування
	(P)	Місце зберігання автотранспорту
	(P)	Місце зберігання велосипедів
	(A)	Автомобільна заїмка громадського транспорту
	---	Прізнана частина вулиць з твердим покриттям, тротуар
	---	Велосипедні доріжки
	---	Наземний пішохідний перехід
	---	Основний шлях руху пішоходів

Умовні позначення (продовження)

Існуюча	Проектна	Найменування
	---	Лінія руху приміського, міського автобусу
	---	Напрямок руху транспорту
	---	Напрямок руху спец. транспорту
	---	Територія виробнича
	---	Територія зелених насаджень спец. призначення
	---	Територія житлової багатоквартирної забудови
	---	Територія громадської забудови
	---	Територія кладовища
	---	Територія зелених насаджень заг. користування

Умовні позначення (продовження)

Існуюча	Проектна	Найменування
	---	Межа охоронної зони газопроводу, вис. тиску - 100м.
	---	Межа охоронної зони ЛЕП 110 кВ - 25м.
	---	Межа охоронної зони газопроводу, сер. тиску - 4м.
	---	Межа охоронної зони кабелів зв'язку, силові - 1м.

Основні проектні показники ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	50,0/100	50,0/100
-жилової забудови, у тому числі:	га/%	-	24,45/48,9
-ділянки установ і підприємств обслуговування (територія ставону)	га	-	4,98
-зелені насадження	га	-	15,782
-вулиці, площі	га	-	7,72
Територія забудови іншого призначення:	га/%	-	25,55/51,1
-інші території (в межах ч.п.)	га	-	1,72
-інші території (за межами ч.п.)	га	-	17,73
Населення			
Чисельність населення всього, у тому числі:	тис. осіб	-	9,000
-у багатоквартирній забудові	тис. осіб	-	9,000
Шільність населення, у тому числі:	осіб/га	-	370
-у багатоквартирній забудові	осіб/га	-	370
Житловий фонд			
Житловий фонд всього, у тому числі:	тис. м ² заг. площі	-	240000,0
-багатоквартирний	тис. м ² заг. площі	-	240000,0
Середній житловий забезпеченість, у тому числі:	кільк. кв. м ² /осіб	-	26,6
-у багатоквартирній забудові	кільк. кв. м ² /осіб	-	26,6
Житлова будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис. м ² заг. площі	-	240000,0
-багатоквартирна забудова, із неї:	кільк. кв.	-	3334
-багатоквартирна забудова (17,8% пов.)	-	-	196800,0/2734
-многоквартирна забудова (15,1% пов.)	-	-	43200,0/600
Установи та підприємства обслуговування*			
Заклади дошкільної освіти	місць	-	540
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	1350
Спеціальні екстерні невід. допомоги	дітей у віці дошкільної	-	36000(1)
Приміщення для фіз.-оздоровчих занять у житловому комплексі	м ² заг. пл.	-	270
Ставон (виробничі зони вилучення)	га	-	2,08
Вулично-дорожня мережа та місцевий пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (сн., будівництво), у тому числі:	км	1,08	3,53
-населення вулиць загальної мережі	км	0,48	1,03
-населення вулиць районного значення	км	-	1,06
-вулиці житлові, проїзди	км	0,60	1,44
Кількість підземних та надземних парковок	ос.	-	34,0
Шільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	2,16	7,06
-населення вулиць	км/км ²	2,16	7,06
Довжина ліній вулично-дорожнього транспорту, у тому числі:	км	0,48	1,54
-автобуси	км	0,48	1,54
Шільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0,96	3,08
Шільність безавтомобільних доріжок	км/км ²	-	2,54
Відкриті автостоянки для пасажирів (громадської забудови, автостан.)	маш.-місць	-	720,0
Підземні парковки для пасажирів (громадської забудови, автостан.)	маш.-місць	-	2475,0
Інженерне обладнання			
Водопостачання	маш.-м ² /добу	-	-
Каналізація	маш.-м ² /добу	-	-
Газопостачання	маш.-м ² /рік	-	-
Електропостачання	МВт	-	-

* Розрахунок нормативної забезпеченості об'єктами громадської інфраструктури

Експлікація будівель і споруд
Короткостроковий період (до 5-ти років)

№ п/п	Найменування	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок:	36880,0	Проект
1.1	- секція житлова	5140,0	Проект
1.2	- секція житлова	400,0	Проект
1.3	- секція житлова	1060,0	Проект
1.4	- секція житлова	25900,0	Проект
1.4с	- секція житлова, з відбудованим на 1-2 пов. закладом дошкільної освіти на 120 місць	360,0	Проект
1.5	- секція житлова	720,0	Проект
1.6	- секція житлова	2300,0	Проект
1.6с	- секція житлова, з відбудованим на 1-2 пов. закладом дошкільної освіти на 80 місць	1000,0	Проект
2	Вбудовано-прибудовані приміщення	230,0	Проект
3	Відділ продажу з навісом	650,0	Проект
4	КПП з навісом	240,0	Проект
5	Храм	340,0	Проект
6.1	Навчально-виховний комплекс №1: -загальноосвітня школа І-ІІІ ст. на 19 кл. -заклад дошкільної освіти на 100 місць	3600,0	Проект
6.2	Навчально-виховний комплекс №2: -загальноосвітня школа І-ІІІ ст. на 37 кл. -заклад дошкільної освіти на 160 місць	3600,0	Проект
7	Торгівельно-розважальний центр (ТРЦ)	2800,0	Проект
8	Торгівельний центр (ТЦ)	1100,0	Проект
9	Підземний паркінг (біля, біля)	-	Проект
10	Відкриті автостоянки	-	Проект
11	Майданчики	-	Проект
12	Автомобільні парковки, трибуни	800,0	Проект
Всього:		50240,0	

Зм.	Кільк.	Стор.	№ дн.	Підпис.	Дата.
Г.П.	Розробив	Перевірив	Н.Контр.		
Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Кобель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області					
Проектний план на сучасному етапі проектування, який є основою для розробки проекту будівництва та експлуатації об'єктів інфраструктури. План чинний з 01.01.2024 року.					
Стор.			ДПТ		
3			3		